

Restauration du Château de Versas, suite à un sinistre

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE (PC)
pour travaux sur un bâtiment partiellement inscrit ISMH:1927

&

DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX (DP)
pour travaux sur un bâtiment aux abords d'un monument historique partiellement inscrit ISMH:1927

Maître d'ouvrage :
SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'oeuvre :
ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
Sarah FONSECA - Séverine ROMEDENNE - Marie DE GHELLINCK - Antoine VOISIN
32, rue Jean-Louis SOULAVIE 07 110 LARGENTIERE

16/06/2023

NOTICE HISTORIQUE

SITUATION

Le château de Versas est situé dans la partie montagneuse du Bas-Vivarais à 550m d'altitude. Il est adossé aux derniers contreforts du massif du Tanargue. La vue depuis sa façade Sud s'étend au loin sur la plaine des Cévennes.

DÉSCRIPTION DU CHÂTEAU

Les deux corps de logis du château s'élèvent sur cave, deux niveaux et combles. Leur couverture en toiture continue est à tuiles canal à courant/couvert. Le dépassé de toiture est constitué d'un rang de génoises. Les corps de logis se développent de part et d'autre d'une tour à cinq niveaux abritant un escalier en vis hors-œuvre distribuant tous les étages. Sa toiture est également couverte de tuiles canal à courant/couvert avec un dépassé de toiture à deux rangs de génoises. La tour est inscrite à l'ISMH depuis 1927.

Le château est pourvu de quelques éléments défensifs remarquables. Une échauguette à l'angle du corps de logis Sud Ouest avec une couverture en lauze. La tour hors-œuvre comprend à plusieurs niveaux des archères et des consoles à ressaut au sommet de son quatrième niveau (ancien dernier niveau de la tour). A l'angle Sud-Est du corps de logis, on trouve une chaîne d'angle présentant un décor de bossage alterné (1).

La façade Sud, très ouverte, présente des fenêtres à croisée avec pour certaines des décors géométrisants entrelacés aux angles. Les trois fenêtres de la grande pièce de séjour au premier niveau sont surmontées par un bandeau décoratif. Deux d'entre elles sont aujourd'hui jumelées par un trumeau. Une photo ancienne (2) indique que ce dernier présentait à l'origine le même décor géométrisant que l'on retrouve pour les tableaux de fenêtre de la tour.

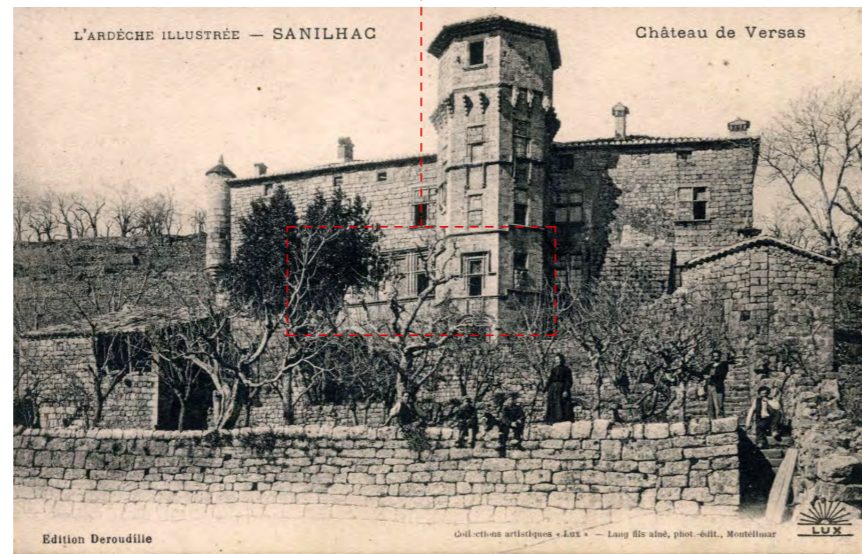
Enfin, il convient de souligner le décor en pierre remarquable de la tour (ISMH : 1927). La porte principale et la fenêtre à traverse qui la surplombe, sont surmontées d'une archivolte. Les tableaux sont finement taillés par un décor géométrisant propre à sa période de construction (Renaissance). Un bandeau continu suit les allèges dont la position est déterminée par la montée d'escalier. Quelques bas reliefs viennent orner les allèges du dernier niveau d'origine. Une moulure verticale les encadre. Elle se termine tantôt par des mascarons ou par un décor végétal.

(1)
Bossage alterné à l'angle Sud Est



sources:
(1) photo de drone pour étude de MOE - 2022
(2) BNF Gallica
cartes: archives départementales

(2)
Dessin d'origine des fenêtres à croisée du 1^{er} niveau



Carte de Cassini 3 quart 18e



Cadastre napoléonien_section D feuille 3 vers 1840

Analyse comparée carte de Casini - cadastre Napoléonien

Ces deux cartes semblent indiquées la présence de deux tours de guets au XIX^e siècle : la tour inscrite à l'ISMH et une tour à l'angle Nord Est aujourd'hui disparue. Nous ne connaissons pas la position de la 3^e tour mentionnée par la source écrite.

RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE

Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'Ouvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
@ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

AVERTISSEMENT :

CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAITRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

DATE :	16/06/2023	ECHELLE :	
PHASE :		INDICE :	01
DESIGNATION:	NOTICE HISTORIQUE		

HISTORIQUE

Les différentes sources écrites et photographiques, croisées avec l'analyse des parements pierre permettent de déterminer sept grandes campagnes de construction avant sinistre :

- Le Château primitif du XIV^e siècle aurait été la demeure des seigneurs de Montbrison. Il est décrit comme une dépendance de l'ensemble tour et château de Brison (d'intérêt militaire au Moyen Âge). Le château de Versas est à plusieurs reprises qualifié de château de plaisance, construit dans un climat plus abrité que celui de l'antique château de Brison. Les sources indiquent qu'il ne reste que l'aile Est et la partie postérieure du château primitif. Le relevé architectural ne permet pas à lui seul de confirmer cette hypothèse. On note néanmoins la présence de la plus ancienne cheminée du château dans le salon voûté Est et des épaisseurs du mur plus importants que par ailleurs.

- Sous le Renaissance, on procède à une remise au goût du jour du château. Des fenêtres sont percées sur la façade Sud de l'aile Est. La façade Ouest aurait été rebâtie en avant de sa position primitive (agrandissement de la surface du château). La construction de la tour hexagonale comprenant l'escalier en vis et desservant tous les étages date de cette campagne de construction. Les accommodements et améliorations apportés sont propres à la typologie demeure de plaisance à la française sous la Renaissance. Il est à noter que l'on retrouve non loin de Versas, à Largentière, le même parti architectural pour la maison Bastide classée MH : 1928 (actuelle annexe de la Mairie).

- Au 2^e quart du 17^e siècle, on procède à l'agrandissement du corps de logis Ouest du château, et au déplacement de l'échauguette. L'analyse des parements (3) donne à comprendre qu'à cette période sont également entrepris : la rehausse de l'échauguette et de la tour d'un niveau, ainsi que la rehausse des combles. Les écrits mentionnent le démantèlement de tours qui protégeaient trois angles. Elles sont remplacées par des angles droits. On aurait alors une explication quant au décor à bossage uniquement présent sur un angle du château (corps de logis Est). Le château est entretenu et habité jusqu'en 1703.

- À la révolution, le château de Versas est livré au pillage, puis devient une exploitation agricole jusqu'en 1968. Les caves auraient abrité : étables, écurie et cave à vin. Le portail en pierre est détruit pour permettre le passage des tracteurs. Certaines fenêtres sont bouchées. Et, les trois fenêtres à meneaux, jumelées de la grande pièce de séjour, sont vendues (4) et remplacées par des fenêtres modernes (5).

- En 1975, interviennent d'importants travaux de restauration au château de Versas. La volonté des propriétaires est alors de restituer l'état du château avant la Révolution. Ils sont accompagnés par l'architecte CH. Granger-Veyron – à l'époque président départemental de l'association « Vieilles Maisons Familiales ». Du relevé complet qu'il aurait réalisé, nous n'avons malheureusement aucune trace.

D'après les sources photographiques et articles de presse, nous comprenons que l'architecte n'a eu connaissance que tardivement du dessin original des fenêtres à croisée de la grande pièce de séjour du premier niveau. Pour leur restitution, il a opté pour une anastylose en s'inspirant à la fois de la tour et des fenêtres à croisée du 2^e niveau. Le parement des allèges est néanmoins assez maladroit, fait de moellons en gros appareil rattrapant tant bien que mal le nivellement nécessaire.

Les fenêtres bouchées ont été restituées et des menuiseries bois (48mm) ont été mises en œuvre en simple vitrage. Pour la tour, l'architecte a opté pour un vitrage industriel coloré.

Une dalle poutrelles-hourdis a été mise en œuvre entre les deux niveaux du corps de logis Ouest. Elle était doublée par un faux-plafond à la française faisant office de décor. Seul, le petit salon du corps de logis Est a conservé sa voûte.

- 2015 : Les propriétaires aménagent la dernière partie du chantier non restaurée. Il s'agit du 2^e niveau de l'aile Est. Ils installent des garde-corps en ferronnerie sur le pont (accès Nord) et aménagent un bassin dans la cour du château en lien avec les travaux de renforcement des voûtes qui la portent.

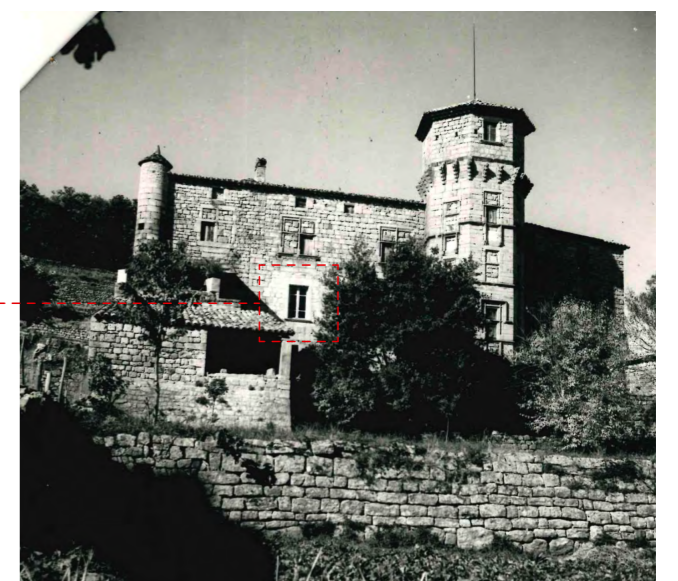
Analyse par famille de parements pierre - Façade Sud (Atelier La Ligne- Architecture)



(4) État des fenêtres à croisée du 1^{er} niveau avant transformation



(5) remplacement des fenêtres à croisée du 1^{er} niveau par des fenêtre XIX^e



SOURCES:
(4) WEB - patrimoine de France
(5) UDAP 07

RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE

Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'Ouvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
@ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

AVERTISSEMENT :

CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAITRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

DATE : 16/06/2023

ECHELLE :

PHASE :

INDICE : 01

DESIGNATION:

NOTICE HISTORIQUE

- 2022 : SINISTRE. A l'automne 2022, un départ de feu à lieu dans la bibliothèque – partie Nord du corps de logis Ouest. Il se propage dans la grande pièce de séjour, la cuisine et le dégagement.

Dans la grande pièce de séjour le faux-plafond bois s'enflamme et fait monter la pièce en température. Les flammes s'échappent principalement par ces fenêtres qui disparaissent. L'incendie détériore les croisées, les linteaux et arrières voussures. Les parements pierres intérieurs de la façade Sud sont en grande partie desquamés par la montée en température. La dalle poutrelle-hourdis fait barrage au feu qui n'atteint pas le deuxième niveau.

De même, au premier niveau, le feu n'atteint pas la tour, le séjour voûté et la chambre du corps de logis Est. Les portes fermées les ont en effet protégés, mais les encadrements en pierre sont détériorés. La montée en température a également détérioré en partie les menuiseries et les vitrages. Une couche de suie s'est déposée sur les surfaces planes.

Un drame humain accompagne ce sinistre, M. Cedard propriétaire des lieux y a en effet tragiquement perdu la vie. Les travaux de restauration du château de Versas sont aujourd'hui entrepris par ses enfants en vue de sa revente.

RESTAURATION SUITE À SINISTRE – PARTI ARCHITECTURAL

Le parti architectural retenu pour les travaux est la restauration suivant l'état avant sinistre. Il est vrai que les contraintes de délais d'exécution des travaux et de financements imposés par la compagnie d'assurance ont grandement influencé ce choix. Néanmoins, après réflexion ce choix apparaît justifié.

La question se posait en particulier pour les encadrements des fenêtres à croisée du niveau 1. Aurions-nous pu tenter de restituer leur état d'origine (Renaissance) ? Deux arguments jouent en défaveur. D'une part, les sources dont nous disposons ne sont pas suffisamment précises et nous auraient permis qu'une interprétation partielle. Nous aurions malgré tout pu la croiser avec l'ornement encore présent de la tour et arriver à une proposition qui reste hypothétique. D'autre part, une partie des pierres sont encore en bon état et ne nécessitent pas d'être remplacées. Elles imposent donc les moulures des pierres de substitution.

In fine, l'anastylose proposé par l'architecte dans les années 70 est de qualité et forme un ensemble cohérent. Cette campagne de construction fait partie de l'histoire du bâtiment et ne porte pas préjudice à la qualité architectural du château de Versas. C'est pourquoi nous proposons d'opter pour l'état avant sinistre pour les travaux de restauration.

Sources :

Documents d'archives issu de la bibliothèque municipale de Sanilhac, Le château de versas cote « REG » :

- Florentin BENIT-D'ENTREVAUX, Les châteaux historiques du Vivarais, édition de 4 seigneurs, Grenoble, 1972
- Brigitte Féret, Les châteaux de l'Ardèche, nouvelles éditions latines, 1995
- Nombreuses photographies année 70 avant, pendant et après travaux
- Article de presse : journal, année et auteur inconnus, A Sanilhac : Le château de Versas : un des plus beau fleurons du Vivarais
- Description du château par Cyprien Moulin (neveu de M. Jean Moulin – agriculteur propriétaire jusqu'en 1857), Privas, 1896

Document d'archives UDAP 07 :

- CH. Granger-Veyron, architecte DPLG, délégué départemental V.M.F., article de la revue « Vieilles Maisons Françaises » N°74, octobre 1977
- Photographies : 1974 avant travaux, décembre 1975 après travaux
- Auteur inconnu, Notice descriptive et historique

RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE

Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'Oeuvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
@ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

AVERTISSEMENT :

CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAITRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

DATE : 16/06/2023

ECHELLE :

PHASE :

INDICE : 01

DESIGNATION:

NOTICE HISTORIQUE

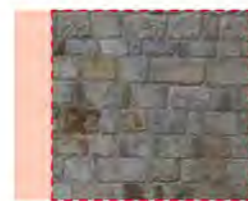
FAÇADE SUD - ANALYSE PAR FAMILLE DE PAREMENTS



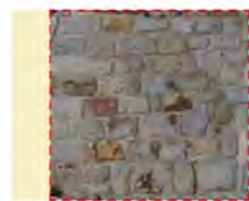
Zoom sur les famille de parement pierre



Parement en pierre de taille hauteur d'assise alternée (Renaissance)



Parement pierre en moyen appareil régulier de moellons équarris hauteur d'assise régulière (Renaissance)



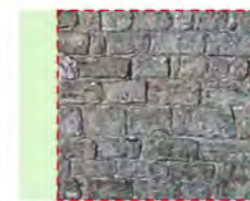
Parement pierres équarries en moyen appareil irrégulier hauteur d'assise variable (extension XVIIe)



Parement pierre en petit appareil (période non identifiée)



Parement en pierre de taille gros appareil (campagne de construction 1974)



Parement pierre assisée moellons équarris en moyen appareil (période non identifiée)



Parement pierres équarries en moyen appareil irrégulier hauteur d'assise variable (période non identifiée)

RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE

Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'Ouvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
@ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

AVERTISSEMENT :

CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAITRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

DATE : 16/06/2023

ECHELLE :

PHASE :

INDICE : 01

DESIGNATION:

NOTICE HISTORIQUE

Restauration du Château de Versas, suite à un sinistre

I. PARTIE COMMUNE :

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE (PC)
pour travaux sur un bâtiment partiellement inscrit ISMH:1927**

&

**DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX (DP)
pour travaux sur un bâtiment aux abords d'un monument historique partiellement inscrit ISMH:1927**

SOMMAIRE

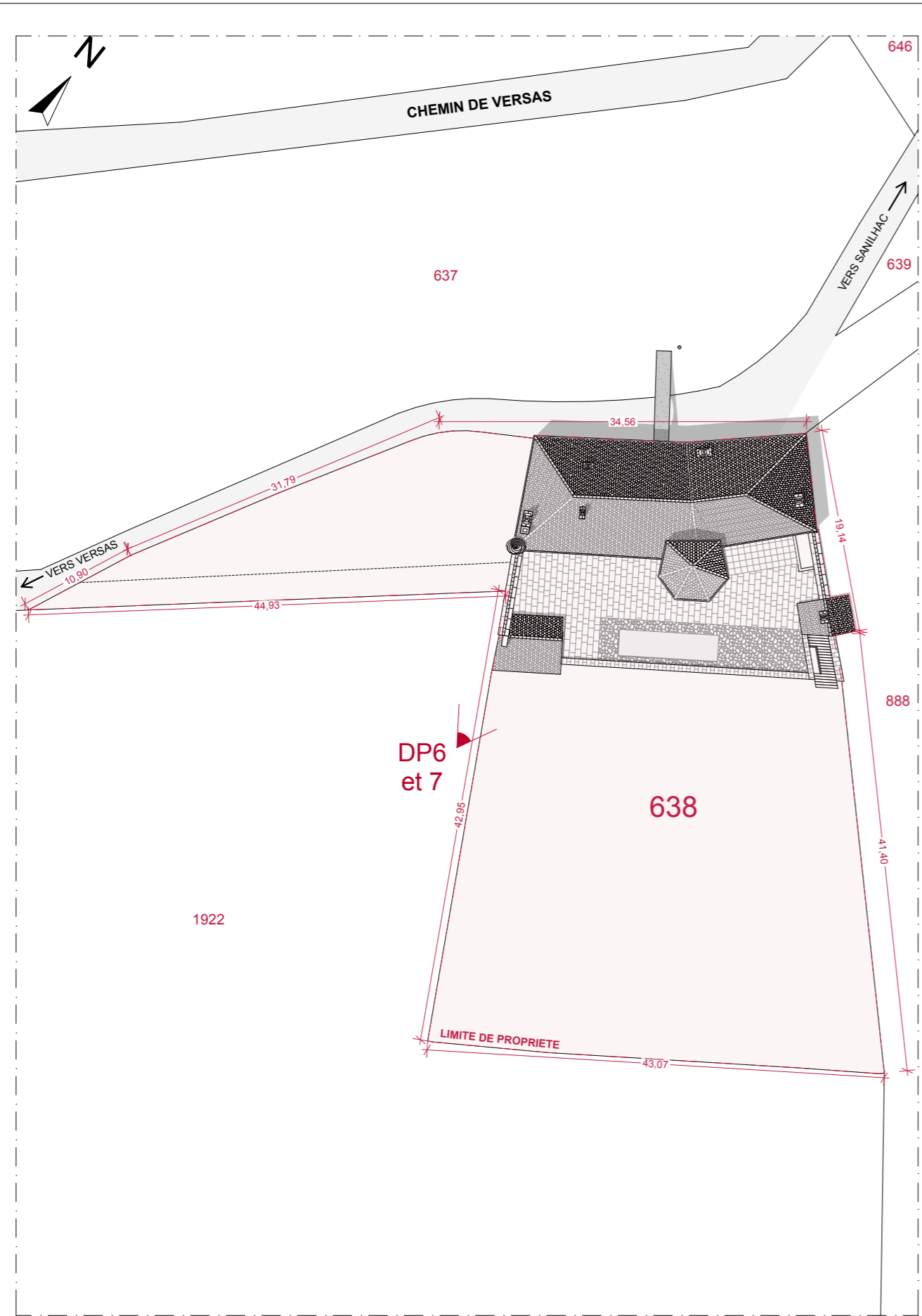
PC1 et DP1: PLAN DE SITUATION

PC2 et DP2: PLAN DE MASSE EXISTANT ET PROJETÉ

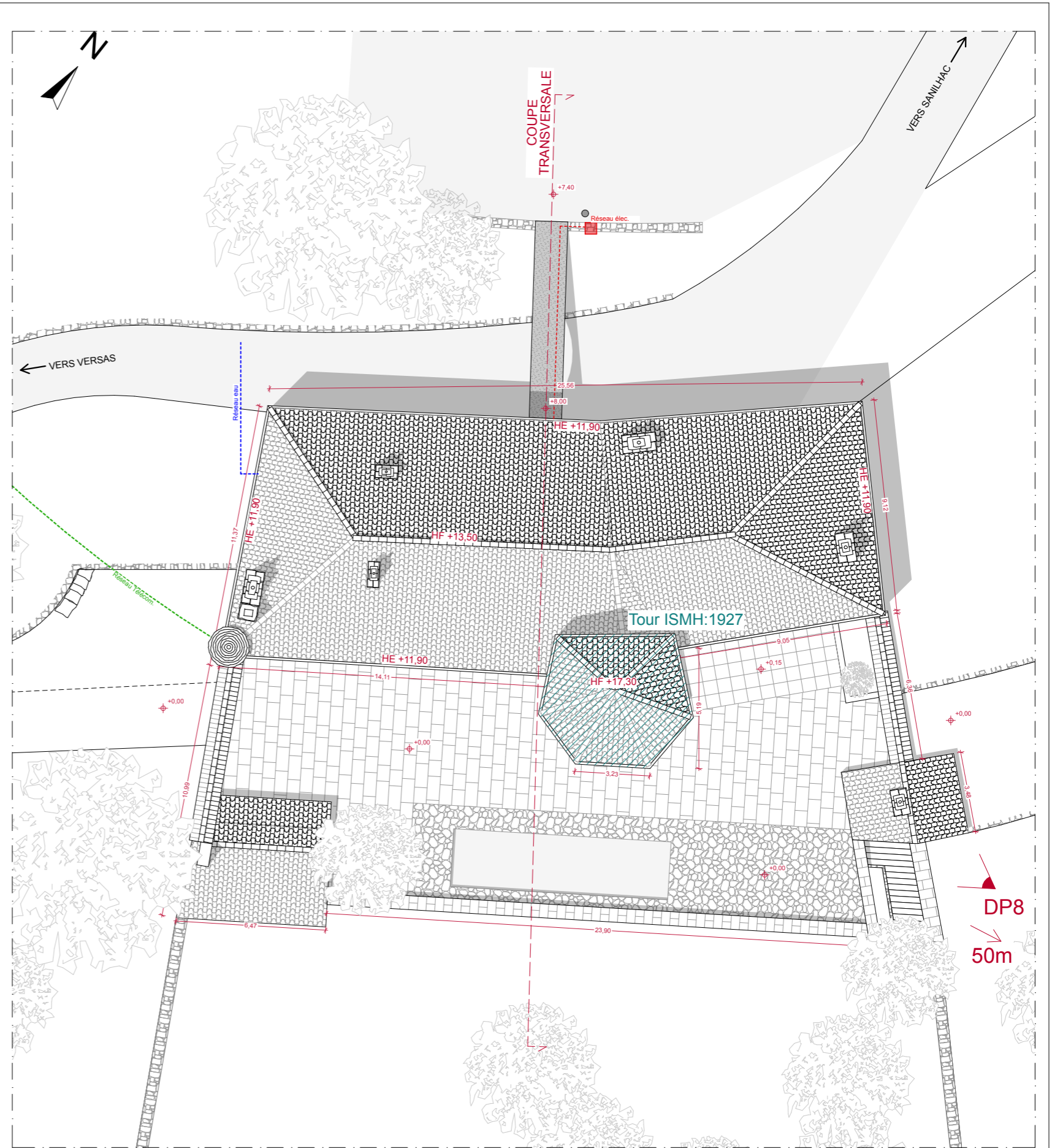
PC3 et DP3: COUPE ETAT DES LIEUX + PROJET

PC5 et DP4: FAÇADES, DÉTAILS MENUISERIES

PC6 PC7 PC8 et DP5 à DP8: DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES



PLAN CADASTRAL 1 : 500



PLAN MASSE ETAT DES LIEUX + PROJET 1 : 200

**RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS
À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE**

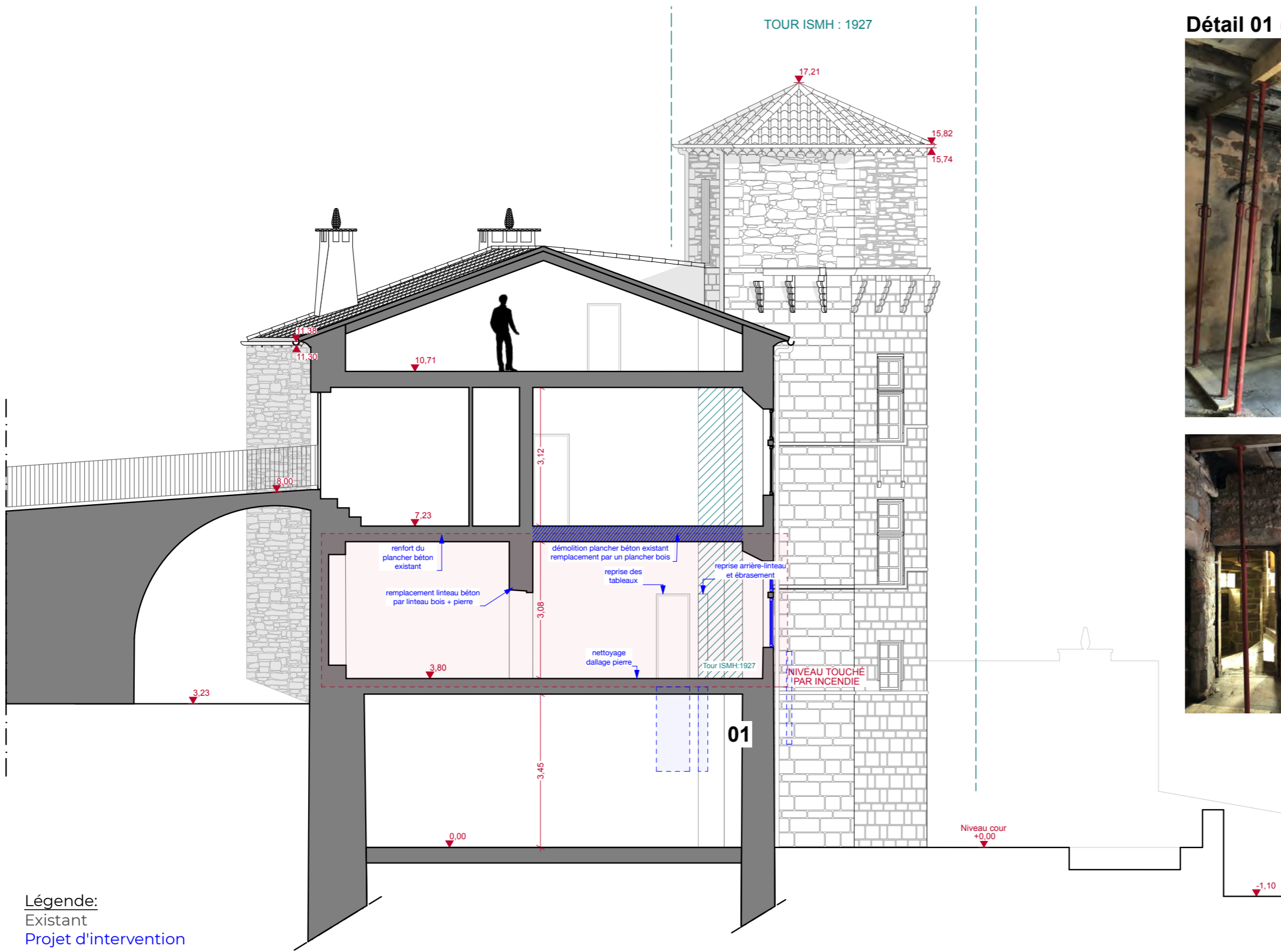
Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'Oeuvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
@ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

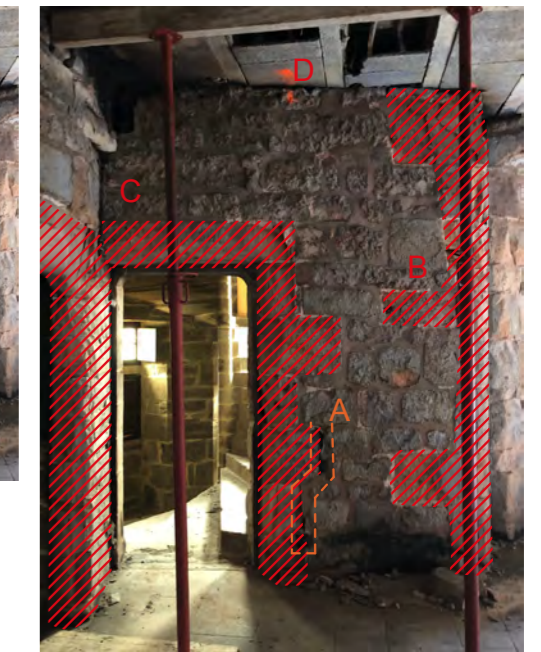
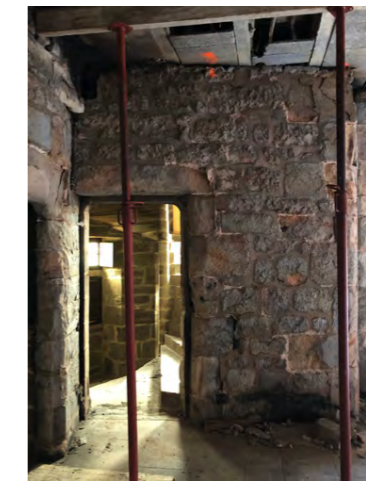
AVERTISSEMENT :

CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VÉRIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAÎTRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

DATE : 16/06/2023	ECHELLE :
PHASE : PC ISMH:1927 DP abords	INDICE : 01
DESIGNATION: PC2 / DP2 PLAN DE MASSE EXISTANT ET PROJETÉ	



Détail 01 (PC10-1)



Légende:

- A. Dépose soigneuse définitive de l'appareillage électrique existant
 - B. Après sondage, purge et remplacement en tiroir des parements sur mortier de chaux naturelle, pierre en grès de Lyas
 - C. Dépose soigneuse des encadrements existants endommagés, remplacement à l'identique
 - D. Reconstitution du parement pierre en grès de Lyas sur mortier de chaux naturelle suite à dépose du plancher béton
- Jointoiment des pierres assisées à la chaux hydraulique naturelle, teinte sable local à pierre vue

NOTA Pour tous les ouvrages en pierre de taille :

- La pierre de substitution employée sera conforme aux résultats de recherche en laboratoire : grès de Lyas.
- Les ouvrages en pierre de taille seront restitués à l'identique. Les profils et finitions des pierres seront de même nature que l'existant.
- Les pierres existantes non endommagées pourront être utilisées en réemploi. Lorsque nécessaire, il sera précédé à la purge des éléments métalliques et rebouchage.
- La mise en œuvre des pierres sera hourdée au mortier de chaux NHL 3.5 et sable 0.4 et coulis de chaux NHL 3.5 et sable 0.1.

**RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS
À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE**

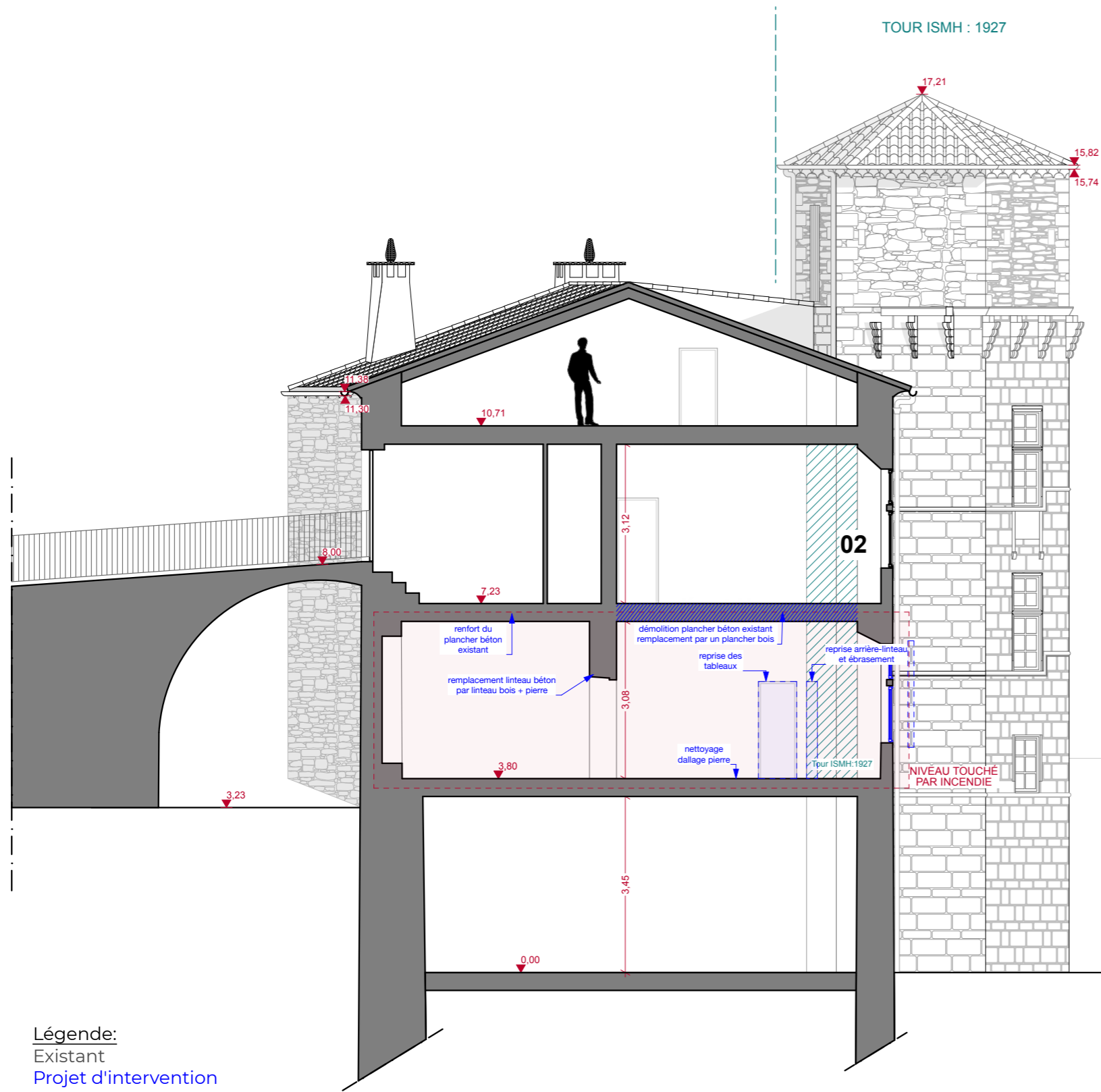
Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'Ouvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
@ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

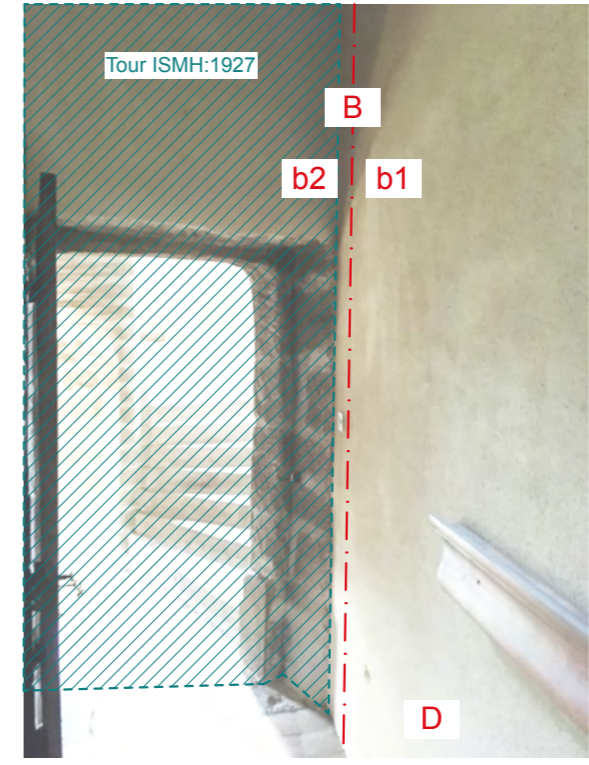
AVERTISSEMENT :

CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAITRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

DATE :	16/06/2023	ECHELLE :	1 : 100
PHASE :	PC ISMH:1927 DP abords	INDICE :	01
DESIGNATION:	PC3 / DP3 COUPE ETAT DES LIEUX + PROJET Détail 01		



Détail 02 (PC10-1)



Légende:

À l'étage R+2 démolition de la cloison en vue de démolir le plancher

- A. Étaie du faux-plafond bois (de mur à mur sans interaction avec la tour)
- B. Démolition de la cloison: la cloison sera au préalable disquée à 10 cm du mur en contact avec la tour, puis démolition de la partie b1. Démolition soignée pas sondage de la partie b2.
- C. Démolition du plancher béton et restitution d'un plancher bois
- D. Reconstruction du la cloison en brique + enduit chaux.

Légende:
 Existant
 Projet d'intervention

RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE

Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
 105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
 @ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'Oeuvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
 32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
 @ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

AVERTISSEMENT :
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAITRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

DATE : 16/06/2023	ECHELLE :
PHASE :	INDICE : 01
DESIGNATION: PC3 / DP3 COUPE ETAT DES LIEUX + PROJET Détail 02	



LÉGENDE:

PROJET

1 RESTAURATION DES TABLEAUX FLAMMÉES *1

2 Mise en oeuvre de MENUISERIES NEUVES en bois de châtaignier (58mm, double vitrage, petit bois et parclozes moulurés assemblés)

3 REFECTION MENUISERIES + MISE EN PEINTURE

4 REFECTION DES MENUISERIES + MISE EN PEINTURE + REMPLACEMENT DES VITRAGES COLORÉS *2 *2 Simple vitrage neutre

Pour l'ensemble des menuiseries: peinture Malouinières teinte "Crozon"

*1 Nettoyage au cataplasme d'argile des parties fâmmées, puis nettoyage à l'eau froide basse pression et brosse violon à poile souple



nuancier Malouinières

**RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS
À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE**

Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'Oeuvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
@ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

AVERTISSEMENT :

CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAITRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

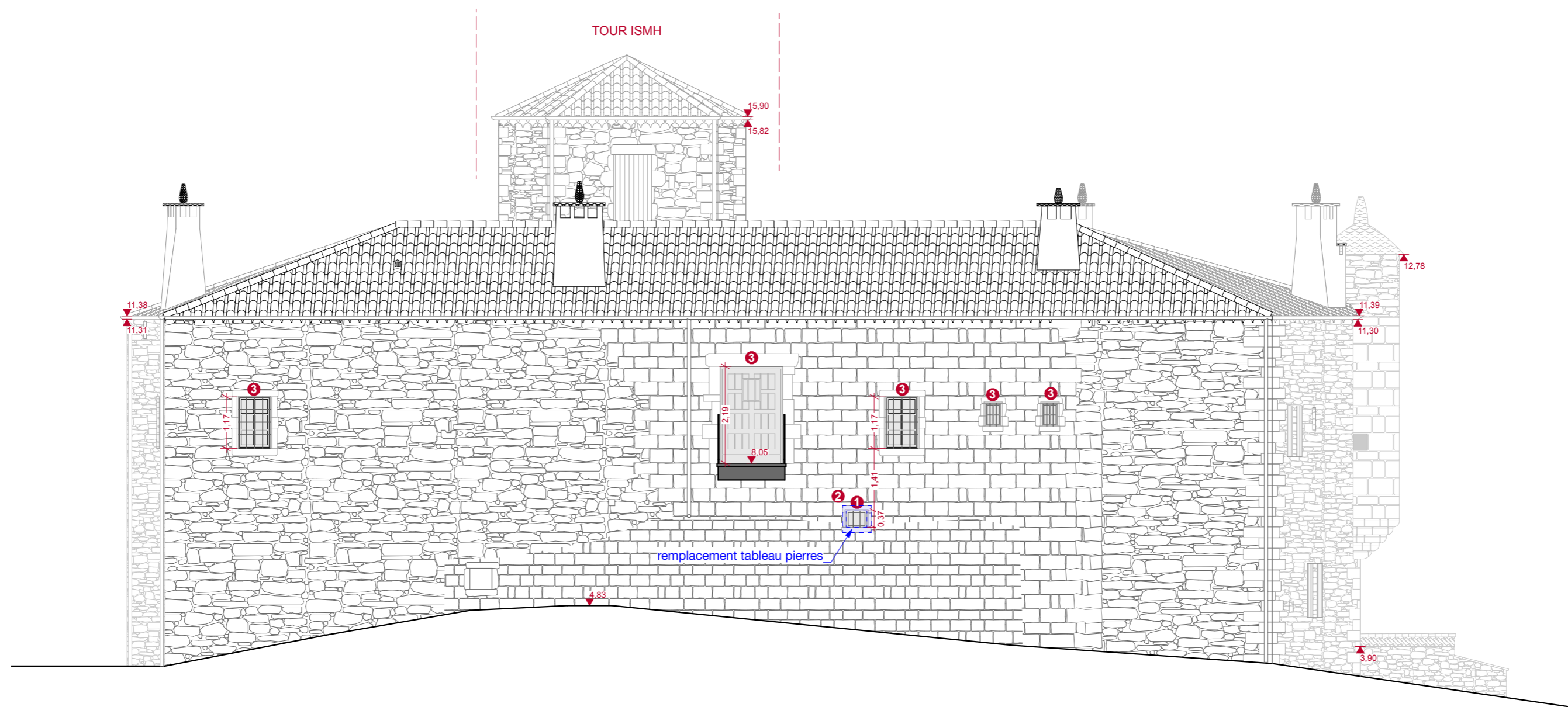
DATE : 16/06/2023

ECHELLE : 1 : 100

PHASE :

INDICE : 01

DESIGNATION: PC5 / DP4 FACADE SUD PROJETÉE



LÉGENDE:

 PROJET

1 RESTAURATION DES TABLEAUX FLAMMÉS *1

2 Mise en oeuvre de MENUISERIES NEUVES en bois de châtaignier (58mm, double vitrage, petit bois et parclose moulurés assemblés)

3 REFECTION MENUISERIES + MISE EN PEINTURE

4 REFECTION DES MENUISERIES + MISE EN PEINTURE + REMPLACEMENT DES VITRAGES COLORÉS *2

Pour l'ensemble des menuiseries: peinture Malouinières teinte "Crozon"

*1 Nettoyage au cataplasme d'argile des parties flammées, puis nettoyage à l'eau froide basse pression et brosse violon à poile souple

*2 Simple vitrage neutre



nuancier Malouinières

**RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS
À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE**

Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'Ouvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
@ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

AVERTISSEMENT :

CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAITRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

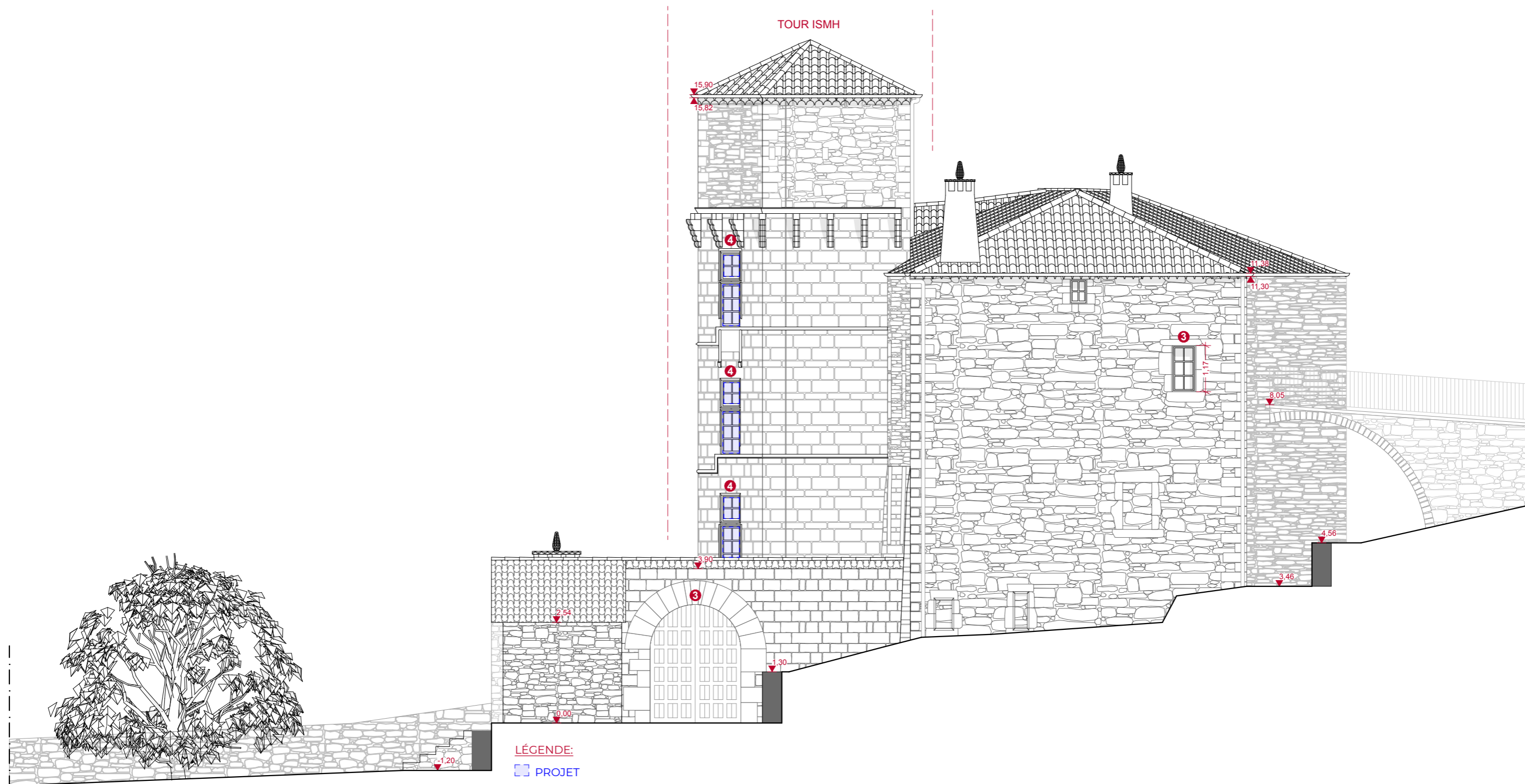
DATE : 16/06/2023

ECHELLE : 1 : 100

PHASE :

INDICE : 01


DESIGNATION: PC5 / DP4 FACADE NORD ETAT DES LIEUX + PROJET



LÉGENDE:

 PROJET

 RESTAURATION DES TABLEAUX FLAMMÉS *1

 Mise en oeuvre de MENUISERIES NEUVES en bois de châtaignier (58mm, double vitrage, petit bois et parclozes moulurés assemblés)

 REFECTION MENUISERIES + MISE EN PEINTURE

 REFECTION DES MENUISERIES + MISE EN PEINTURE + REMPLACEMENT DES VITRAGES COLORÉS *2

Pour l'ensemble des menuiseries: peinture Malouinières teinte "Crozon"

*1 Nettoyage au cataplasme d'argile des parties flammées, puis nettoyage à l'eau froide basse pression et brosse violon à poile souple

*2 Simple vitrage neutre



nuancier Malouinières

**RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS
À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE**

Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'Ouvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
@ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

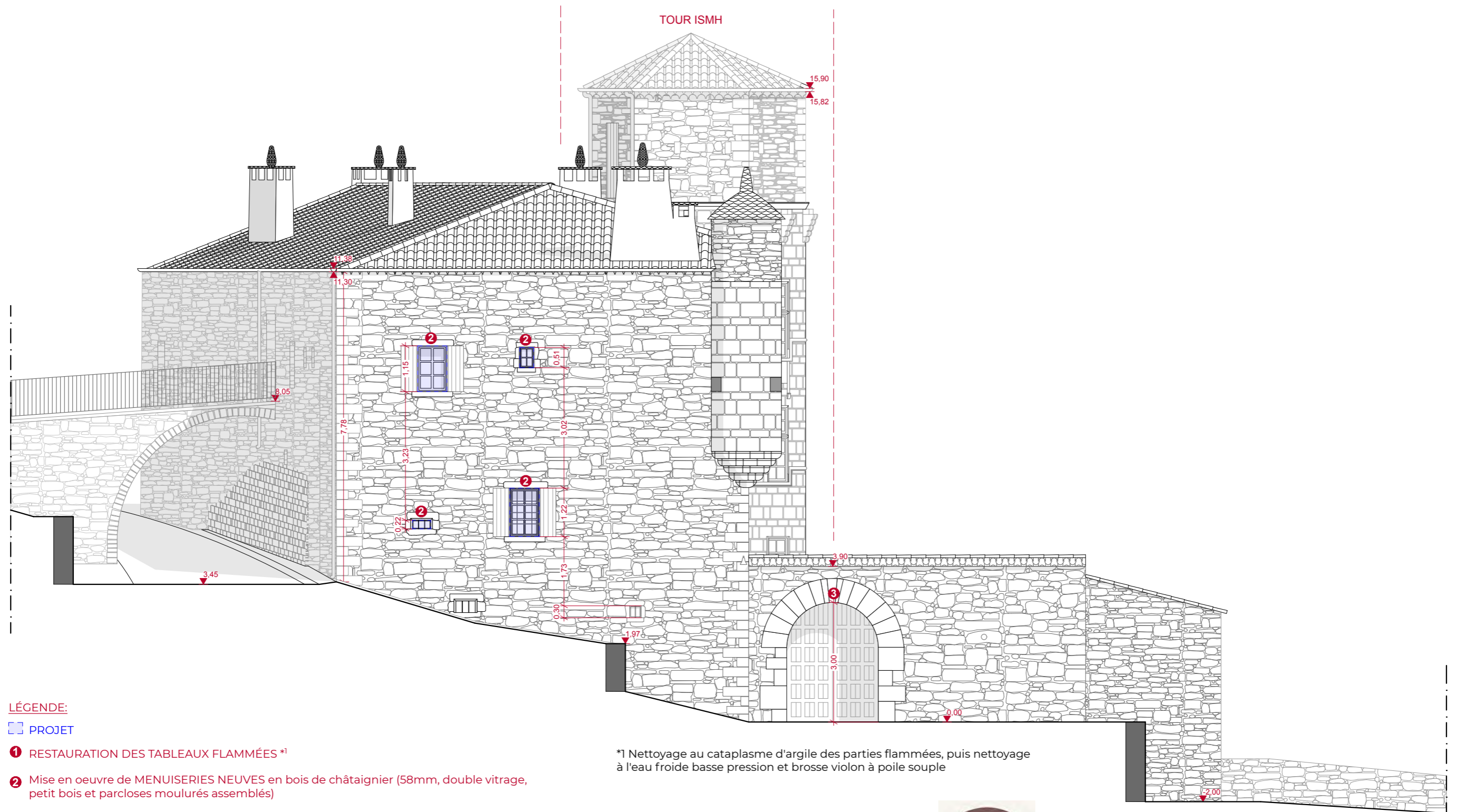
AVERTISSEMENT :

CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAITRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

DATE : 16/06/2023 **ECHELLE :** 1 : 100

PHASE : **INDICE :** 01

DESIGNATION: PC5 / DP4 FACADE EST ETAT DES LIEUX + PROJET



LÉGENDE:

PROJET

1 RESTAURATION DES TABLEAUX FLAMMÉS *1

2 Mise en oeuvre de MENUISERIES NEUVES en bois de châtaignier (58mm, double vitrage, petit bois et parclose moulurés assemblés)

3 REFECTION MENUISERIES + MISE EN PEINTURE

4 REFECTION DES MENUISERIES + MISE EN PEINTURE + REMPLACEMENT DES VITRAGES COLORÉS *2

Pour l'ensemble des menuiseries: peinture Malouinières teinte "Crozon"

*1 Nettoyage au cataplasme d'argile des parties flammées, puis nettoyage à l'eau froide basse pression et brosse violon à poile souple

*2 Simple vitrage neutre



nuancier Malouinières

**RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS
À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE**

Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'Ouvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
@ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

AVERTISSEMENT :

CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAITRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

DATE : 16/06/2023

ECHELLE : 1 : 100

PHASE :

INDICE : 01

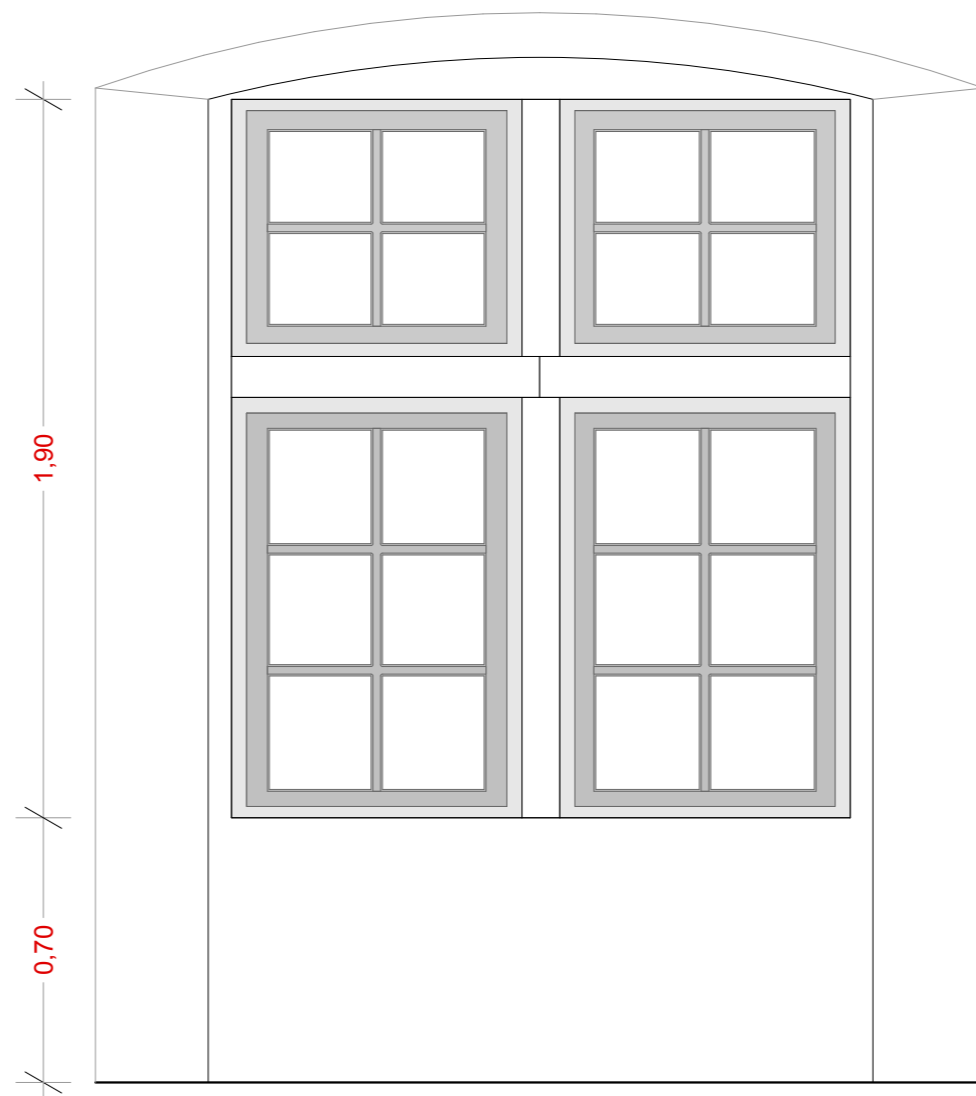
DESIGNATION: PC5 / DP4 FACADE OUEST ETAT DES LIEUX + PROJET

PC5 / DP4

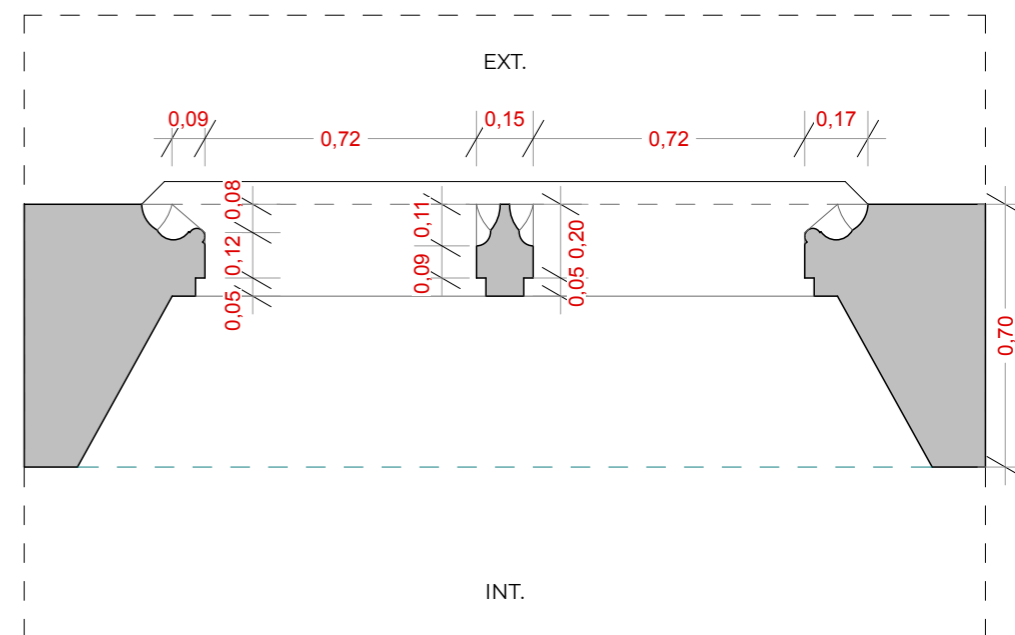
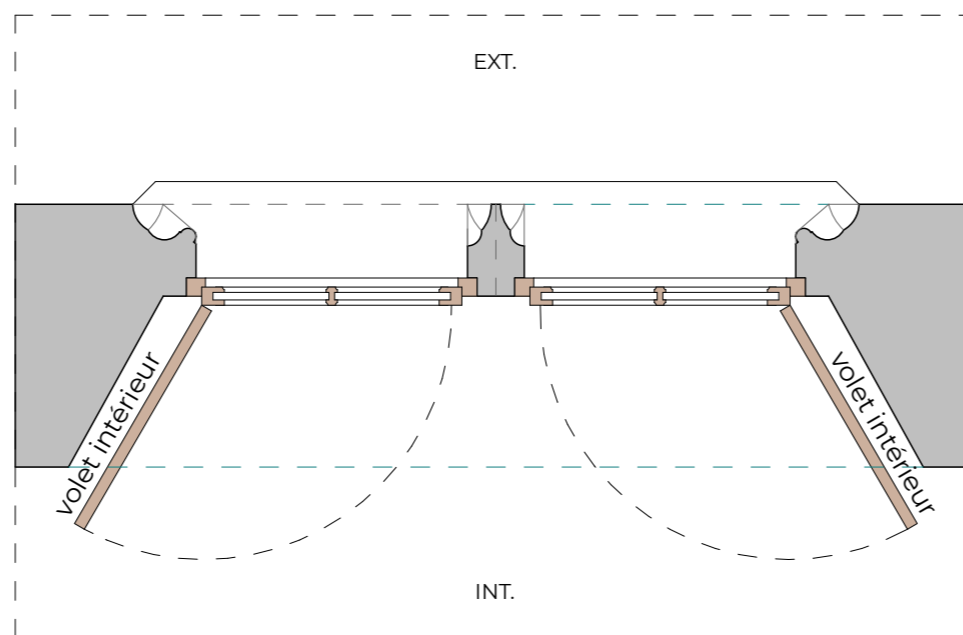
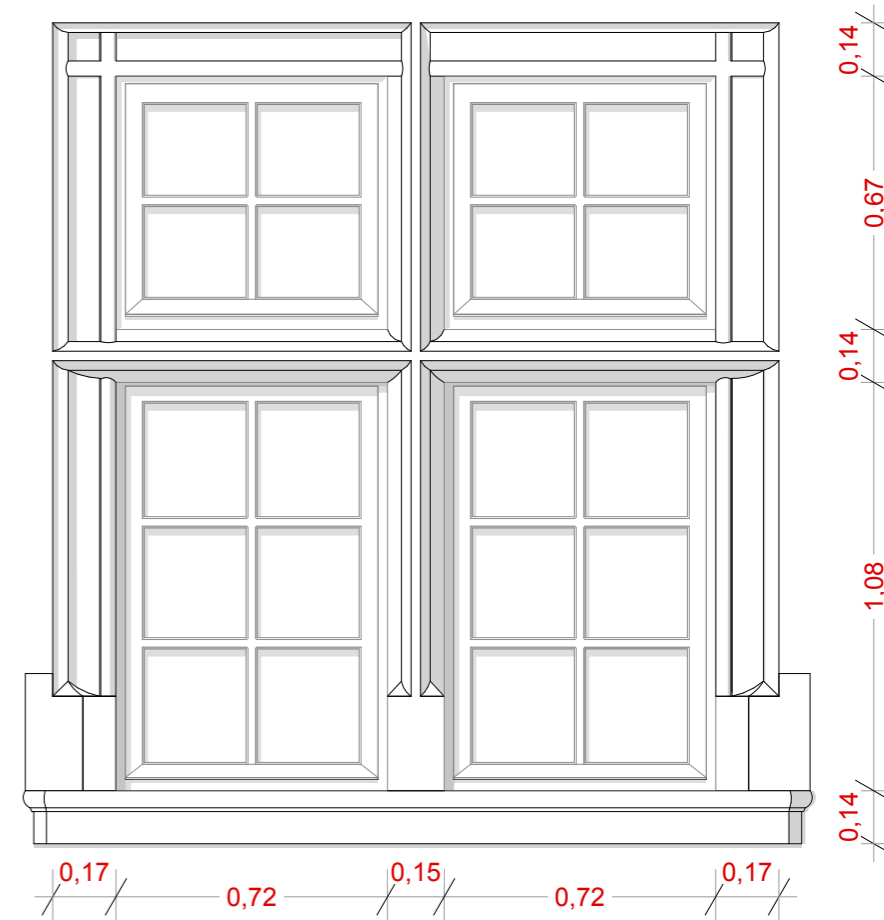
FENÊTRE À CROISÉE (MENEaux ET TRAVERSES)

2 Mise en oeuvre de MENUISERIES NEUVES en bois de châtaignier (58mm, double vitrage historique, petit bois et parclozes moulurés assemblés)

VUE INTERIEURE



VUE EXTERIEURE



RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS
À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE

Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55
Maître d'Ouvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
@ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

AVERTISSEMENT :
CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAITRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

DATE : 16/06/2023	ECHELLE : 1 : 20
PHASE :	INDICE : 01
DESIGNATION: PC5 / DP4 DETAILS MENUISERIES	



PC7 / DP5 & DP7 Environnement Proche



PC6 et DP6 Insertion



PC8 et DP8 Paysage Lointain

**RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS
À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE**

Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'Ouvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
@ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

AVERTISSEMENT :

CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAITRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

DATE : 16/06/2023	ECHELLE :
PHASE :	INDICE : 01
DESIGNATION: PC6 à PC8 / DP5 à DP8 DOCUMENTS GRAPHIQUES	

Restauration du Château de Versas, suite à un sinistre



**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE (PC)
pour travaux sur un bâtiment partiellement inscrit ISMH:1927**

SOMMAIRE

PC4: NOTICES

PC10-1: NOTICE COMPÉLMENTAIRE

PLAN INTÉRIEUR, PHOTOGRAPHIES DÉTAILS DANS LA TOUR

NOTICE DESCRIPTIVE

Restauration du château de Versas sur la commune de Sanilhac après sinistre (incendie automne 2021).

Le présente notice concerne la demande de Permis de Construire pour des travaux de restauration de la tour du château de Versas classée à l'ISMH: 1927. Le dossier est accompagnée d'une Déclaration Préalable de travaux relative au travaux de restauration du château aux abords de la tour.

1: PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Parcelle

Préfixe: 000 Section: D Numéro de parcelle: 638
105 chemin du château - Versas, 07110 SANILHAC

Topographie

Le terrain est situé sur un versant sud en forte déclivité. Il est structuré par des fausses de pierres sèches et est bordé, au sud par des champs. À l'ouest et à l'est, se situent deux accès à la cour du château. Au nord, un chemin desservant le hameau de Versas donne également accès à l'actuelle entrée principale du château.

Végétation

Le partie basse du terrain est enherbées et boisées par quelques feuillues et fruitiers.

Voisinage bâti

La zone est excentrée par rapport au village. Elle fait partie d'un hameau dit « Versas ». Le bâtiment le plus à proche se situe à 70m.

Caractères des bâtiments avoisinants

Les constructions sont regroupées par hameau, denses et ancrées dans la pente. Elles ont différents volumes imbriqués et présentent des façades à pierres vues, avec des couvertures majoritairement tuile canal à 2 pans parfois avec croupe.

2: PRESENTATION DU PROJET

2.1: Quel aménagement est prévu pour le terrain?

Les aménagements ne seront pas modifiés par le projet de restauration. Le présent permis concerne en effet:
la restauration des parties sinistrées du château et la réfection de l'ensemble des menuiseries conservées.

2.2: Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles?

La surface habitable de la Tour (et du château) est inchangée. Aucune extension n'est envisagée.

2.3: Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain?

Les limites nord, sud et est, ouest ne seront pas modifiées.

2.4: Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions?

Les menuiseries bois de la Tour (ISMH:1927) seront conservées et restaurées (préparation et mise en peinture Malouinières teinte "Crozon"). Seuls les vitrages existants seront remplacés par un simple vitrage neutre.

Il n'est pas prévu d'intervenir en façades qui sont conservées à pierre vue.

Les travaux de restauration à l'intérieure de la Tour sont décrits sur la Notice complémentaire (PC10-1). Il ont été décrits sur le document PC3 et DP3 pour les parties en interaction entre le Monument Historique (Tour) et les abords (Château).

2.5: Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations?

Le projet de restauration ne prévoit pas de changements pour les espaces libres.

2.6: Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement?

L'accès actuel au terrain est conservé, par la voie communale. Une aire de stationnement existante se situe sur la parcelle n°637 au nord du chemin communal.

2.7: Réseaux

Les réseaux existants ne seront pas modifiés par le projet de restauration. Ils sont représentés sur le plan de masse (PC2).



nuancier Malouinières

**RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS
À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE**

Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'Oeuvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
@ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

AVERTISSEMENT :

CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAITRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

DATE : 16/06/2023

ECHELLE :

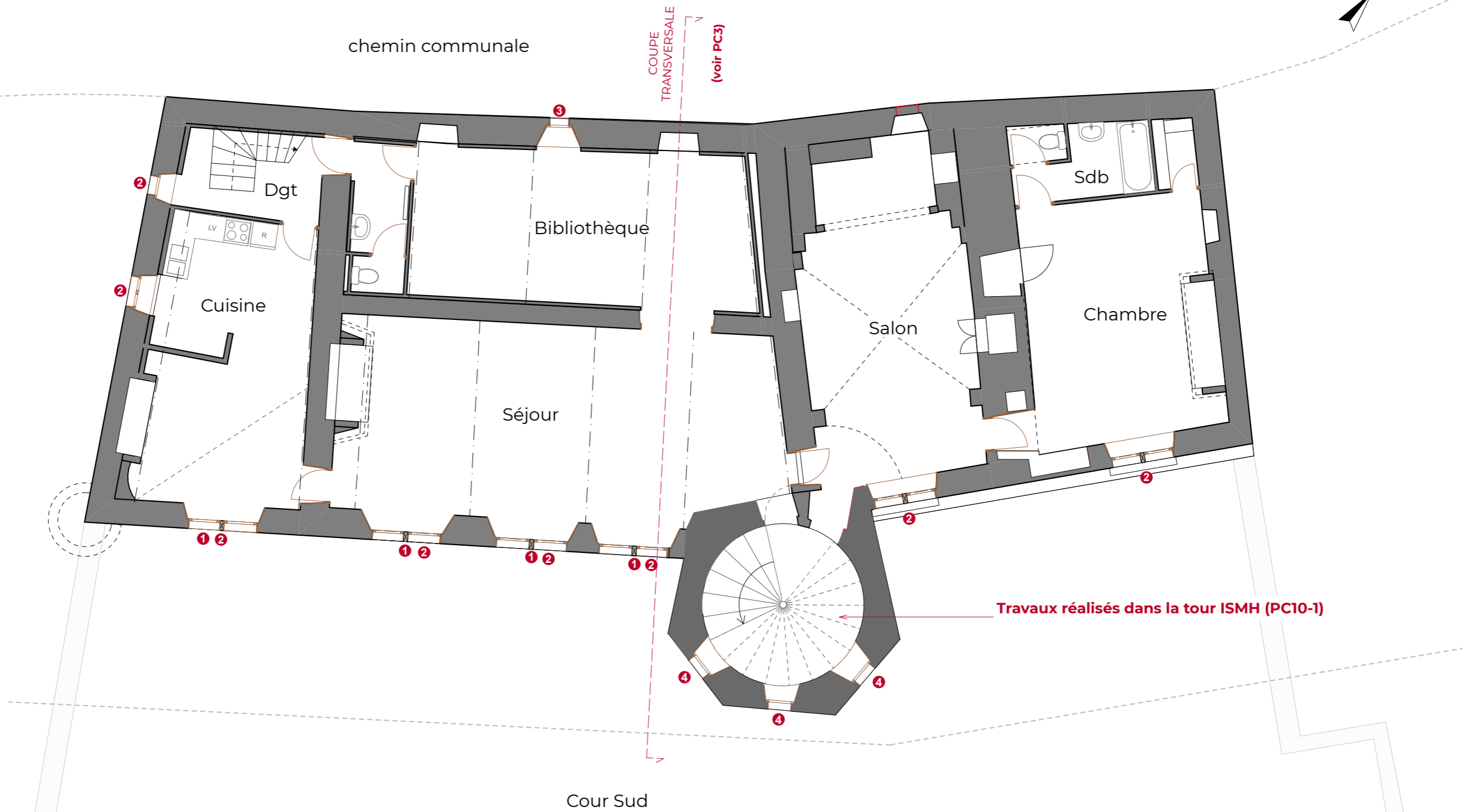
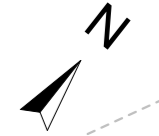
PHASE :

INDICE : 01

DESIGNATION:

PC4 NOTICE

PLAN INTÉRIEUR DU CHÂTEAU ET DE LA TOUR - niv. R+1



LÉGENDE:

PROJET

- ❶ RESTAURATION DES TABLEAUX FLAMMÉS *1 *1 Nettoyage au cataplasme d'argile des parties flammées, puis nettoyage à l'eau froide basse pression et brosse violon à poile souple
 - ❷ Mise en oeuvre de MENUISERIES NEUVES en bois de châtaignier (58mm, double vitrage, petit bois et parclose moulurés assemblés)
 - ❸ REFECTION MENUISERIES + MISE EN PEINTURE
 - ❹ REFECTION DES MENUISERIES + MISE EN PEINTURE + REMPLACEMENT DES VITRAGES COLORÉS *2 *2 Simple vitrage neutre
- Pour l'ensemble des menuiseries: peinture Malouinières teinte "Crozon"

RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS
À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE

Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'Ouvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
@ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

AVERTISSEMENT :

CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAITRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

DATE :	16/06/2023	ECHELLE :	1 : 100
PHASE :		INDICE :	01
DESIGNATION:	PC10-1 NOTICE COMPLÉMENTAIRE		

PC10-1. Notice complémentaire indiquant les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux

TOUR (ISMH : 1927)

Description des désordres:

Le niveau R+1 est le niveau le plus touché par l'incendie. A cet endroit, une épaisse couche de suie s'est déposée sur le linteau et la sous-face de l'escalier. La présence de suie est dégressive vers la montée et la descente.

Les menuiseries datant de la campagne de construction des années 70 sont en bonne état. Seuls les vitraux colorés se sont fissurés.

La porte menant à la grande salle a disparu sous l'incendie. Elle datait également de la campagne de construction des années 70.

Intervention:

Nous procéderons au nettoyage complet de l'escalier et au sondage des joints existants. Lorsque nécessaire, ils seront purgés et remplacés par des joints à la chaux hydraulique naturelle (sable local). Nous procéderons à une patine des joints de manière à assurer une teinte homogène entre les joints remplacés et les joints existants.

Le mode opératoire sera le suivant:

1. Validation des échantillons par le MO, l'architecte MOE et le service instructeur avant mise en oeuvre:

- Test de pression de l'aérogommage (de type Archifine Semanaz)
- Choix de la nature et de la teinte de l'enduit de rejointoiement. Choix de la patine le cas échéant.

2. Mise en oeuvre

- Dépose des menuiseries, réfection.
- Sondage, décroustage des enduits détériorés
- Aérogommage (de type Archifine Semanaz)
- Rejointoiement au mortier de chaux hydraulique et sable naturel local
- Remplacement du vitrage des menuiseries existantes, mise en peinture et repose des menuiseries

3. Mise en oeuvre de la porte neuve.

Pour un meilleur confort thermique, celle-ci sera posée sur cadre et non sur ferrure. Une attention particulière sera portée à la fixation du cadre: les vis seront fixées au niveau des joints de pierre (pose en feuillure). Les cavités des ferrures seront comblées au mortier de pierre et chaux hydraulique naturelle.

Le panneau de porte sera refait à l'identique des autres portes de la tour. L'essence est en bois de châtaignier massif.

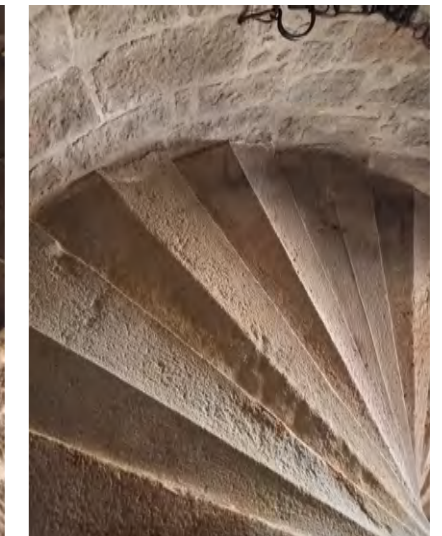
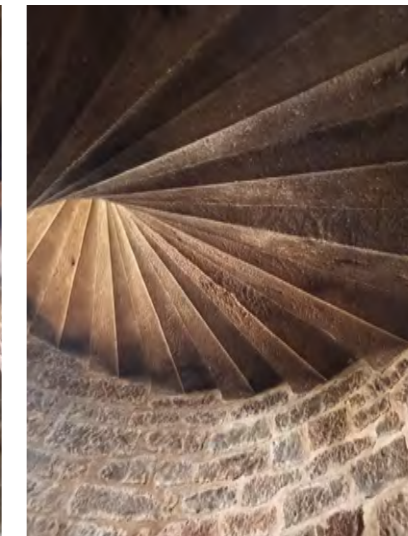
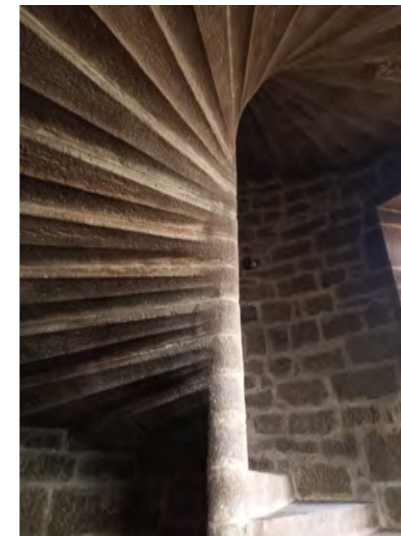
Les travaux de nettoyage seront réalisés par une entreprise ayant l'habitude d'intervenir sur des Monuments Historiques. Nous veillerons à préserver le mieux possible le calcin de la pierre existante.



Photo 1: Niveau R+1 : partie de la Tour la plus touchée par l'incendie



Photo 2: Niveau R+1 : modèle de porte



Photos 3 à 5 : sous-face de l'escalier en vis du niveau R+1 vers les combles

**RESTAURATION DU CHATEAU DE VERSAS
À SANILHAC (07) SUITE À SINISTRE**

Maître d'Ouvrage : SCI DOMAINE DE VERSAS
105 Chemin du Château 07110 SANILHAC
@ : baptistecedard@gmail.com / T : 06 63 01 58 55

Maître d'Ouvre : ATELIER LA LIGNE - ARCHITECTURE
32, rue Jean-Louis Soulavie 07 110 LARGENTIERE
@ : atelier.laligne@orange.fr / T : 04 75 39 29 98

AVERTISSEMENT :

CES DOCUMENTS DE PRINCIPES NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT À VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE, QUI SOUMETTRA SES PLANS AU MAITRE D'OUVRAGE POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE

DATE : 16/06/2023

ECHELLE :

PHASE :

INDICE : 01

DESIGNATION: PC10 NOTICE COMPLÉMENTAIRE